

— CASAS MODULARES —

LLEGAR Y ESTAR

Casas modulares de diseño contemporáneo, listas para instalar, sin procesos largos ni incertidumbre.

Instalación rápida

Estructura de alto estándar

Campo, ciudad o inversión

Flexibles y escalables

ÍNDICE

TABLA DE CONTENIDO

01	Introducción	pág. 03
02	Modelos	pág. 04
03	Armado de las casas	pág. 11
04	Manual de instalación	pág. 12
05	Unidades disponibles	pág. 13
06	Peso de cada modelo	pág. 14
07	Transporte	pág. 15
08	Conexión eléctrica	pág. 16

NO CONSTRUYAS.

HABITA

ICG Modular es una nueva forma de tener tu espacio. Casas modulares de diseño contemporáneo, listas para instalar, sin procesos largos ni incertidumbre.

Desde España y Chile, unimos construcción modular, diseño y eficiencia constructiva para crear espacios modernos y funcionales que representan tu forma de vivir.



Instalación rápida

Gracias a nuestra fabricación industrializada, reducimos drásticamente los tiempos de obra para que disfrutes tu casa antes de lo imaginado.



Estructura de alto estándar

Acero galvanizado, aislaciones superiores y materiales de primera calidad que garantizan durabilidad, seguridad sísmica y alta plusvalía.



Campo, ciudad o inversión

Nuestros modelos están diseñados para distintos entornos y objetivos: vivienda permanente, segunda residencia, arriendo o inversión.



Flexibles y escalables

Arquitectura modular inteligente pensada para crecer contigo, permitiendo futuras ampliaciones sin obras complejas ni invasivas.

02

MODELOS

6 modelos diseñados para distintos estilos de vida, entornos y presupuestos — todos con estructura de acero galvanizado y llave en mano.

Rubrik Single

Rubrik Duo

Studio Single

Studio Loft

Cross

Strip

RUBRIK

MEDITERRÁNEO

Rubrik Single

18 m² + 15 m² terraza

Opción compacta, funcional y cálida, ideal para entornos naturales como campo o montaña. Diseño mediterráneo contemporáneo con terraza exterior.

ESPECIFICACIONES

DORMITORIOS

1

BAÑOS

1

TERRAZA

15 m²

PESO

2.500 kg

CARACTERÍSTICAS

- Cocina con barra americana
- Terraza exterior 15 m²
- Estructura acero galvanizado
- Ventanas y puertas PVC
- Ideal para campo y montaña



RUBRIK

MEDITERRÁNEO

Rubrik Duo

36 m² + 18 m² terraza

Dos dormitorios, living comedor, cocina y terraza exterior. Vivienda cómoda, luminosa y minimalista para uso familiar, inversión o descanso.

ESPECIFICACIONES

DORMITORIOS

2

BAÑOS

1

TERRAZA

18 m²

PESO

3.200 kg

CARACTERÍSTICAS

- 2 dormitorios + living/comedor
- Terraza exterior 18 m²
- Estructura acero galvanizado
- Ventanas y puertas PVC
- Sensación luminosa y cálida



STUDIO

MODERNO

Studio Single

12,98 m²

Modelo práctico, moderno y versátil. Solución compacta lista para habitar en campo o zona urbana. Sensación interior cálida y luminosa.

ESPECIFICACIONES

DORMITORIOS

1

BAÑOS

1

UNIDADES

2 disp.

PESO

2.300 kg

CARACTERÍSTICAS

- Cocina integrada
- Estructura acero galvanizado
- Ventanas y puertas aluminio
- Pago al contado
- Ideal campo y zona urbana



STUDIO

MODERNO · 2 NIVELES

Studio Loft

40,96 m² + terraza superior

El modelo más llamativo de la línea. Dos niveles con terraza superior, porche en primer nivel y distribución pensada para zona urbana.

ESPECIFICACIONES

DORMITORIOS

1

BAÑOS

1

NIVELES

2

PESO

6.000 kg

CARACTERÍSTICAS

- Dos niveles completos
- Terraza en nivel superior
- Porche en primer nivel
- Living / comedor
- 1 unidad disponible — única



CROSS & STRIP

MEDITERRÁNEO

Cross

38,29 m² + terraza exterior

Estética mediterránea con terminación tipo madera. Dos dormitorios y terraza exterior. Ideal para proyectos de inversión con fuerte identidad visual.

ESPECIFICACIONES

DORMITORIOS

2

BAÑOS

1

COLOR

Café

PESO

3.500 kg

CARACTERÍSTICAS

- 2 dormitorios
- Terraza exterior
- Terminación tipo madera
- Disponible color café
- Zona árida y urbana



CROSS & STRIP

MODERNO

Strip

37,40 m² + terraza exterior

Moderno, funcional y de gran presencia visual. Dos dormitorios, living comedor y terraza. La opción más competitiva en precio por metro cuadrado.

ESPECIFICACIONES

DORMITORIOS

2

BAÑOS

1

COLOR

Gris

PESO

2.970 kg

CARACTERÍSTICAS

- 2 dormitorios + living/comedor
- Terraza exterior
- Disponible color gris
- Zona árida y urbana
- Mejor precio/m² de la línea



Armado de las Casas

El armado se basa en un montaje rápido de módulos prefabricados sobre base nivelada. Fabricación industrializada que reduce significativamente los tiempos de obra frente a la construcción tradicional.

ASPECTOS CLAVE DEL PROCESO

1

Preparación del terreno

El terreno debe estar nivelado, limpio y contar con la fundación lista (pilotes, radier o zapatas) antes de la llegada de la estructura.

2

Traslado y descarga

Los componentes llegan en camiones y se descargan con grúa para posicionar cada módulo con precisión sobre la fundación preparada.

3

Asesoría en selección de kit

El equipo técnico de ICG Modular ayuda a decidir entre kit básico (solo estructura), full o llave en mano, según la capacidad técnica del cliente.

4

Servicios básicos

Es necesario validar las conexiones de agua y electricidad antes de iniciar el montaje final. El equipo técnico acompaña este proceso.

04

Manual de Instalación

Guía técnica completa para la puesta en marcha de tu casa modular ICG. Desde la fundación hasta las conexiones definitivas.

Unidades Disponibles

STOCK DISPONIBLE – NUEVA LÍNEA 2026

RUBRIK

Rubrik Single

18 m² + 15 m² terraza · Mediterráneo contemporáneo

5

unidades

RUBRIK

Rubrik Duo

36 m² + 18 m² terraza · Mediterráneo

5

unidades

STUDIO

Studio Single

12,98 m² · Moderno

2

unidades

STUDIO

Studio Loft

40,96 m² · 2 niveles

1

unidad – única

CROSS & STRIP

Cross

38,29 m² · Color café

4

unidades

CROSS & STRIP

Strip

37,40 m² · Color gris

4

unidades

Peso de cada Modelo

REFERENCIA PARA PLANIFICACIÓN DE TRANSPORTE Y FUNDACIÓN

RUBRIK

Rubrik Single

18 m²

2.500 kg

RUBRIK

Rubrik Duo

36 m²

3.200 kg

STUDIO

Studio Single

12,98 m²

2.300 kg

STUDIO

Studio Loft

40,96 m² · 2 niveles

6.000 kg

CROSS & STRIP

Cross

38,29 m²

3.500 kg

CROSS & STRIP

Strip

37,40 m²

2.970 kg

Transporte

El traslado se realiza mediante transporte terrestre especializado, generalmente con camión grúa o góndola para el trayecto y grúa para descarga y posicionamiento.

ASPECTOS CLAVE DEL TRASLADO

1

Vehículo y carga

Camión de transporte pesado o góndola. Un camión pluma es la mejor opción para pesos moderados ya que permite cargar y descargar sin grúa auxiliar.

2

Permisos

Si las dimensiones exceden el ancho o largo estándar, puede requerirse escolta y permisos de transporte especial.

3

Logística y obstáculos

Se revisan rutas para asegurar que no existan restricciones de altura o peso, coordinando el levantamiento de cables eléctricos si es necesario.

4

Consideraciones técnicas

Las estructuras modulares están diseñadas para ser transportadas; sin embargo, es importante asegurar la integridad de la vivienda y sus aislaciones durante el traslado.

5

Descarga e instalación

Una grúa hidráulica es fundamental para la descarga, maniobra y colocación precisa sobre la base preparada (pilotes o radier).

Conexión Eléctrica

La instalación eléctrica es básica y está compuesta por circuitos seguros y eficientes, organizados desde un tablero general de mando y protección.

COMPONENTES Y DISEÑO BÁSICO

- **Cuadro general**

Incluye interruptor automático e interruptor diferencial para proteger contra sobrecargas y cortocircuitos.

- **Circuitos mínimos**

Separados en iluminación y tomas de corriente (enchufes), correctamente distribuidos en la vivienda.

- **Conductores**

Se utilizan tres cables principales: fase, neutro y tierra, en cable libre de halógenos.

- **Seguridad**

Toda instalación debe contar con toma de tierra para prevenir descargas eléctricas. Debe ser realizada por el propietario.

- **Esquema**

Elaboración de plano de la vivienda indicando los puntos de luz, interruptores y enchufes.

- **Canalización**

Tubería empotrada de PVC (conduit) en muros para proteger el cableado de forma segura.

- **Cableado**

Cable libre de halógenos para mayor seguridad en caso de incendio.

- **Mecanismos**

Instalación de interruptores y tomacorrientes de calidad, correctamente nivelados.

Cotiza tu proyecto hoy.

Cuéntanos sobre tu proyecto y te contactamos en menos de 24 horas.



WHATSAPP

+56 9 9599 6203



EMAIL

dante@o3.cl



WEB

www.icgmodular.com